

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Теплосервис»



Д.Х. Каримов

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главного врача
ФГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ МЗ РТ»,
руководитель филиала в г. Альметьевск

Р.И. Усманова

Дата 28.04.2026г.



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2026 – 2027 гг.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024N 2234)

**1. Общие сведения о административном здании (далее АЗ):
ФГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ» в г. Альметьевск**

Адрес АЗ	423450, РТ, г. Альметьевск, п.г.т.Н.Мактама, ул.Промышленная, д. 1а
Организация, осуществляющая управление АЗ	ФГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ» в г. АЛЬМЕТЬЕВСКЕ
Год постройки/ввода в эксплуатацию АЗ	2001
Площадь помещений в АЗ, м.кв.	1235
Теплоснабжающая организация	Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис»
Материал стен АЗ	Кирпич
Наличие подвала в АЗ- имеется/отсутствует	Имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в АЗ - имеется/отсутствует	Имеют доступ только котельщики
Наличие элеватора/теплового пунктов АЗ - имеется/отсутствует	-
Система отопления АЗ- открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления АЗ- однотрубная/двухтрубная/лучевая	Двухтрубная
Система ГВС в АЗ- открытая/закрытая	Закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в АЗ - металлические/пластиковые/иные	Металлические
Система газоснабжения в АЗ- имеется/отсутствует	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2023– 2024 гг.	198
2024– 2025 гг.	196
2025– 2026 гг	207
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2023– 2024 гг.	- 2,9
2024– 2025 гг.	- 0,5
2025– 2026 гг	-4,7
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2023– 2024 гг.	191,411
2024– 2025 гг.	170,733
2025– 2026 гг	185,666
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в АЗ	
2023– 2024 гг.	0
2024– 2025 гг.	0
2025– 2026 гг	0
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в АЗ	
2023– 2024 гг.	0
2024– 2025 гг.	0
2025– 2026 гг	0
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023– 2024 гг.	0
2024– 2025 гг.	0
2025– 2026 гг	0
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2023– 2024 гг.	0
2024– 2025 гг.	0
2025– 2026 гг	0
7 Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023– 2024 гг.	0
2024– 2025 гг.	0
2025– 2026 гг	0

8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023– 2024 гг.	0
2024– 2025 гг.	0
2025– 2026 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	до 20.09. 2026г.
2	Проведение промывки оборудования и Коммуникаций тепло потребляющих установок;	до 20.09. 2026г.
3	Проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;	до 20.09. 2026г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	до 20.09. 2026г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, Лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	до 20.09. 2026г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	до 20.09. 2026г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	до 20.09. 2026г.
8	Осмотр тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	ежемесячно
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	до 20.09. 2026г.
10	Обеспечение отсутствия задолженности за Поставленные тепловую энергию(мощность), теплоноситель;	до 20.09. 2026г.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных Ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления Надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	до 20.09. 2026г.
12	Проверка наличия паспортов тепло потребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	до 20.09. 2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки тепло потребляющей установки.	
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло потребляющих установок	до 20.09. 2026г
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 20.09. 2026г
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и Тепло сетевыми организациями.	до 20.09. 2026г
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	до 20.09. 2026г
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, Ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 20.09. 2026г
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках	до 20.09. 2026г
8	Паспорт теплового пункта	до 15.09. 2026г.
9	Акт периодической проверки узла учета	до 20.09. 2026г
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие Результаты поверки средств измерений	до 20.09. 2026г
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	-
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-

13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего	июнь-сентябрь 2026г.
	Функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	июнь-сентябрь 2026г.
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	июнь-сентябрь 2026г.
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	июнь-сентябрь 2026г.
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	июнь-сентябрь 2026г.
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	июнь-сентябрь 2026г.
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка Погашения всей существующей задолженности)	июнь-сентябрь 2026г.