



**ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ  
 2026 – 2027 гг.**  
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

**1. Общие сведения о административном здании (далее АЗ):  
 ГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ МЗ РТ» Поликлиника**

|  |   |
|--|---|
| Адрес АЗ   | г. Казань, улица Н. Ершова д. 65,<br>нежилое помещение № 1001 |
| Организация, осуществляющая<br>управление АЗ   | ГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ МЗ РТ»                                   |
| Год постройки / ввода в эксплуатацию АЗ  | 1988  |
| Площадь помещений в АЗ, м.кв.  | 5430  |
| Теплоснабжающая организация  | Акционерное общество «Казэнерго»                              |
| Материал стен АЗ   | Кирпич  |
| Наличие подвала в АЗ -<br>имеется/отсутствует  | Имеется   |
| Наличие прибора учета тепловой энергии<br>в АЗ - имеется/отсутствует                 | Имеется   |
| Наличие элеватора/теплового пункта в<br>АЗ - имеется/отсутствует                     | Имеется   |
| Система отопления АЗ - открытая/закрытая   | Закрытая  |
| Схема отопления АЗ -<br>однотрубная/двухтрубная/лучевая                              | Двухтрубная   |
| Система ГВС в АЗ - открытая/закрытая   | Закрытая  |
| Материал трубопроводов системы<br>отопления в АЗ -<br>металлические/пластиковые/иные | Металлические   |
| Система газоснабжения в АЗ -<br>имеется/отсутствует                                  | Отсутствует   |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

|  |          |
|--|----------|
| 1 Продолжительность отопительного периода, дни   |          |
| 2023 – 2024 гг.  | 198      |
| 2024 – 2025 гг.  | 196      |
| 2025 – 2026 гг.  | 207      |
| 2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С  |          |
| 2023 – 2024 гг.  | - 2,9    |
| 2024 – 2025 гг.  | - 0,5    |
| 2025 – 2026 гг.  | -4,7     |
| 3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)               |          |
| 2023 – 2024 гг.  | 1026,871 |
| 2024 – 2025 гг.  | 982,262  |
| 2025 – 2026 гг.  |          |
| 4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в АЗ  |          |
| 2023 – 2024 гг.  | 0        |
| 2024 – 2025 гг.  | 0        |
| 2025 – 2026 гг.  | 0        |
| 5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в АЗ   |          |
| 2023 – 2024 гг.  | 0        |
| 2024 – 2025 гг.  | 0        |
| 2025 – 2026 гг.  | 0        |
| 6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период               |          |
| 6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя   |          |
| 2023 – 2024 гг.  | 0        |
| 2024 – 2025 гг.  | 0        |
| 2025 – 2026 гг.  | 0        |
| 6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии  |          |
| 6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя  |          |
| 2023 – 2024 гг.  | 0        |
| 2024 – 2025 гг.  | 0        |
| 2025 – 2026 гг.  | 0        |
| 7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |          |
| 2023 – 2024 гг.  | 0        |
| 2024 – 2025 гг.  | 0        |
| 2025 – 2026 гг.  | 0        |

|  |   |
|--|---|
| 8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления |   |
| 2023 – 2024 гг.  | 0 |
| 2024 – 2025 гг.  | 0 |
| 2025 – 2026 гг.  | 0 |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

| №  | Перечень мероприятий  | Срок выполнения  |
|----|---|------------------|
| 1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;  | до 20.09. 2026г. |
| 2  | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок;  | до 20.09. 2026г. |
| 3  | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;   | до 20.09. 2026г. |
| 4  | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;  | до 20.09. 2026г. |
| 5  | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;   | до 20.09. 2026г. |
| 6  | Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;   | до 20.09. 2026г. |
| 7  | Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;   | до 20.09. 2026г. |
| 8  | Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках  | ежемесячно       |
| 9  | Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы   | до 20.09. 2026г. |
| 10 | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;  | до 20.09. 2026г. |
| 11 | Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки. | до 20.09. 2026г. |
| 12 | Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;   | до 20.09. 2026г. |

#### 4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

| №  | Наименование документа   | Срок подготовки      |
|----|--|----------------------|
| 1  | Акт промывки теплотребляющей установки.  |                      |
| 2  | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок  | до 20.09. 2026г      |
| 3  | Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения   | до 20.09. 2026г      |
| 4  | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | до 20.09. 2026г      |
| 5  | Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления.  | до 20.09. 2026г      |
| 6  | Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт           | до 20.09. 2026г      |
| 7  | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках  | до 20.09. 2026г      |
| 8  | Паспорт теплового пункта   | до 15.09. 2026г.     |
| 9  | Акт периодической проверки узла учета  | до 20.09. 2026г      |
| 10 | Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений  | до 20.09. 2026г      |
| 11 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом  | -                    |
| 12 | Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   | -                    |
| 13 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего  | июнь-сентябрь 2026г. |

|    |  |                      |
|----|--|----------------------|
|    | функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).  |                      |
| 14 | Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).  | июнь-сентябрь 2026г. |
| 15 | Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.   | июнь-сентябрь 2026г. |
| 16 | Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.   | июнь-сентябрь 2026г. |
| 17 | Копии заключенных договоров теплоснабжения   | июнь-сентябрь 2026г. |
| 18 | Акты разграничения балансовой принадлежности   | июнь-сентябрь 2026г. |
| 19 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности) | июнь-сентябрь 2026г. |

*А. А. Алеев К. Д.*