

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель генерального
директора по сбыту АО «Казэнерго»



И.Р. Гильмуллин

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный врач
ГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ МЗ РТ»



Н.И. Галиуллин

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026 – 2027 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о административном здании (далее АЗ): ГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ МЗ РТ» Лабораторный корпус № 2

Адрес АЗ	г. Казань, ул. Комарова д.10
Организация, осуществляющая управление АЗ	ГАУЗ «РЦПБ СПИД и ИЗ МЗ РТ»
Год постройки / ввода в эксплуатацию АЗ	1969
Площадь помещений в АЗ, м.кв.	521.9
Теплоснабжающая организация	Акционерное общество «Казэнерго»
Материал стен АЗ	Кирпич
Наличие подвала в АЗ - имеется/отсутствует	Имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в АЗ - имеется/отсутствует	отсутствует
Наличие элеватора/теплового пункта в АЗ - имеется/отсутствует	Имеется
Система отопления АЗ - открытая/закрытая	Закрытая
Схема отопления АЗ - однотрубная/двухтрубная/лучевая	Двухтрубная
Система ГВС в АЗ - открытая/закрытая	Закрытая
Материал трубопроводов системы отопления в АЗ - металлические/пластиковые/иные	Металлические
Система газоснабжения в АЗ - имеется/отсутствует	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2023 – 2024 гг.	198
2024 – 2025 гг.	196
2025 – 2026 гг.	198
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2023 – 2024 гг.	- 2,9
2024 – 2025 гг.	- 0,5
2025 – 2026 гг.	-4,7
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
2023 – 2024 гг.	81,479
2024 – 2025 гг.	111,485
2025 – 2026 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в АЗ	
2023 – 2024 гг.	0
2024 – 2025 гг.	0
2025 – 2026 гг.	0
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в АЗ	
2023 – 2024 гг.	0
2024 – 2025 гг.	0
2025 – 2026 гг.	0
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	0
2024 – 2025 гг.	0
2025 – 2026 гг.	0
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	0
2024 – 2025 гг.	0
2025 – 2026 гг.	0
7 Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
2023 – 2024 гг.	0
2024 – 2025 гг.	0
2025 – 2026 гг.	0

8 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	0
2024 – 2025 гг.	0
2025 – 2026 гг.	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	до 20.09. 2026г.
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок;	до 20.09. 2026г.
3	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;	до 20.09. 2026г.
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	до 20.09. 2026г.
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	до 20.09. 2026г.
6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	до 20.09. 2026г.
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	до 20.09. 2026г.
8	Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	ежемесячно
9	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	до 20.09. 2026г.
10	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	до 20.09. 2026г.
11	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	до 20.09. 2026г.
12	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	до 20.09. 2026г.

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 20.09. 2026г
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 20.09. 2026г
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 20.09. 2026г
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	до 20.09. 2026г
6	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 20.09. 2026г
7	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 20.09. 2026г
8	Паспорт теплового пункта	до 15.09. 2026г.
9	Акт периодической проверки узла учета	до 20.09. 2026г
10	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	до 20.09. 2026г
11	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	-
12	Акт, подтверждающий выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-
13	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего	июнь-сентябрь 2026г.

	функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	
14	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	июнь-сентябрь 2026г.
15	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	июнь-сентябрь 2026г.
16	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	июнь-сентябрь 2026г.
17	Копии заключенных договоров теплоснабжения	июнь-сентябрь 2026г.
18	Акты разграничения балансовой принадлежности	июнь-сентябрь 2026г.
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	июнь-сентябрь 2026г.

Александров В. А.